



EXCLUSIVITÉ Appartement de 3 pièces (58 m²) en location à PARIS

PARIS 75014

1 750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 1665 € Honoraires
charges locataires: 872 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

EXCLUSIVITÉ Appartement de 3 pièces (58 m²) en location à PARIS

À deux pas de la station de métro Plaisance (ligne 13), l'agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY vous proposons cet appartement de 3 pièces de 58,18 m² en location à PARIS (75014).

Il est situé au 2e étage d'un immeuble du début du XXe siècle. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 14 m², deux chambres de 11 m² et 13 m² et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes.

Une cave lui est associée.

Honoraires d'un mois de loyer en cas de bail code civil.

Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus, deux lignes de métro (13 et 4) ainsi que la ligne de tramway T3a (Didot) dans un rayon de 1 km. On trouve de nombreux commerces, restaurants, et supermarchés très proches de l'appartement

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on souhaite louer. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 296 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 070 € et 1 490 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 1 665 € HC, avec 85 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 665 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 872 € (174 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier au 01 81 69 77 21

58.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1665 €
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-02 17:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



